

探訪 チャレンジ企業 50

建築業界の革命「うちの建材館」
商品と工事の分離発注により消費者のリフォーム・新築費負担を大幅ダウン
うちの建材館：野々市町

一 日本の建築業界の
非常識を打破する
—BIY方式の採用—

日本の建築業界の常識は「世界の非常識」と言われている。日本ではリフォームにしろ新築にしろ、機器材料の調達も含めた工事一切を一つの建設会社に丸投げし、その会社が自社の名前をそれらを調達しながら工事を進めていく。これに対してアメリカでは、器材はエンドユーザーが直接自分で購入し、工事のみを専門業者に委託する。DIY (Do it yourself: 自分で買って自分で直す) を一歩進めたという意味で、BIY (Buy it your self: 自分で買って自分で専門



業者に委託する) と通称され、消費者は洗濯機やテレビを買うのと同じ要領でキッチンやバストイレを買ってきて据付のみを専門業者に発注する。自らの好みに合ったメーカーの最も好みに合う商品を選択でき、その価格も通常は二〇〇程安い。工業者も工事のみに専念できるのが仕上がりにより丁寧になるなどの特徴がある。

「日本のユーザーも、この方法を採用してみませんか」というのが今回ご紹介する「株式会社久保徳」の読者の皆様への提案である。

二 「うちの建材館」 —株式会社久保徳リフォーム事業部—

同社は、野々市町の旧国道八号線福井銀行・V10前交差点を工大方向へ1km程進んだ住吉町にある。一級建築士四名、二級建築士二名、一級施工管理技士四名、一級建築大工技能士三名、福祉住環境コーディネーター一名など多数の有資格者と専属大工二十名、外注大工五十名を擁し、同地で永年建築事業を営んできた。今までは、他社と同じくゼネコン等の得意先から広く工事を受注してきたが、経営環境の激変により、下請的な行き方は、早晚限界点に達するのではないかと懸念を抱き、リフォームを増やし元請工事の比率を高めることによつて、会社の将来を切り開くべく、BIYという新方式の導入に踏み切ったのである。倉庫を改造した百六十坪の店舗内には、バス・トイレ・キッチンの三品に加えて、カーテン・サッシ・ドア・照明器具、ガーデングッズ・内装材・外装材等の多種多様な商品が陳列されている。来店者は、日曜大工品を選ぶ要領で商品を手軽に手にとり使い勝手を試しながら買物を楽しむ。勿論「ひやかし客」大歓迎であり、リフォームや新築の相談のみに訪れる客も多く、店内には常に活気が絶えない。

商談の多くは、結果的に「工事込み」となるため施工担



店内

当者のマナーにも充分に気をつけ、派遣前には必ず挨拶、連絡や安全確認、整理整頓の方法などについての研修を受けさせている。

三 多彩な事業 —町屋再生など—

同社はリフォーム事業の一環として、金沢市東山地区等に残る伝統的な町屋が老朽化や住民の高齢化により見捨てられたり壊れたりすると、現行法の下では建て替えが難しいことを気に掛け、その前にオーナーから買いつつたり委託を受けたたりして、耐震性を高め、現代のライフサイクルに合うように改造して、再販売したり賃貸にまわすことを考えている。「都市」、特に「伝統を有する都市」が誇りとする「五感を感じとれる街並み」がいつまでも保存されることを願っている。事業であるが、ちなみに「五感」とは、①季節を感じる風②いやしの外観③路地を歩く音④なつかしい匂い⑤木のぬくもり肌ざわり等を指す。このために既に別会社「株式会社かなざわ町屋研究所」を設立した。本社は金沢市東山におく予定である。この事業は社会的にも文化的にも非常に大きな価値を持っているが、その他にも古くから伝承されてきた技を未来へと伝



代表取締役社長 久保徳浩氏

四 夢の実現へ向けて —フランチャイズシステムの構築など—

同社には、金沢市北部地区にもう一店「うちの建材館」を計画中であり、石川県の中心部を全て商圏として囲い込もうという計画があるが、当然の成り行きである。更にBIY方式を、フランチャイズシステムとして店舗ノウハウ及び仕入ノウハウのシステムの販売を計画しており、すでに大阪、名古屋から打診が多数きており、第三、第四の「建材館」が、全国各地に続々と誕生していくはずである。同社は、売上目標を「年一十億円」にしている。現在の実績からすれば、架空的な夢の数字だが、それは「夢は無限大」ということを言葉を変えて表現したものと解釈できよう。「BIY」は確かに無限の可能性を秘めている。(お問い合わせ)

うちの建材館

〒九二一-1881-13
石川県石川郡野々市町
住吉町二二番一五号
TEL076-1246-1133
FAX076-1246-0820
フリーダイヤル
0120-757-1131

このコーナーでは石川の「チャレンジ企業」を応援しています。取材を希望される方は最寄りの商工会にお尋ねください。